



**COMUNE DI SAN PIER NICETO**  
*Città Metropolitana di Messina*

**AREA III UFFICIO TECNICO – POLIZIA MUNICIPALE**  
**Servizio I – Patrimonio**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN VIA MATTEOTTI**  
**AD ASSOCIAZIONI E/O SOCIETA’ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO**

In attuazione della Delibera di G.M. n. 71 del 02.10.2023, avente per oggetto “*ATTO DI INDIRIZZO E CRITERI DI MASSIMA PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE SECONDO I PRINCIPALI DIRETTIVI DEL D.LGS 38/2021*”,

**PREMESSO** che la materia è oggi regolata dal D.Lgs 38/2021, efficace a far data dal 01.01.2023;

**PRESO ATTO** che il Comune di San Pier Niceto è dotato di un “*Regolamento per la concessione e la gestione degli impianti sportivi comunali*” (Del. C.C. n.6 del 23.04.2018), che norma di fatto l’uso / gestione delle seguenti strutture sportive: *Campo di calcetto a 7 c.da Serro, Campo di calcetto a 5 via S. Bolivar, Campo polivalente pallavolo e tennis Via S. Bolivar, Campo calcetto a 5 per bambini fraz. S. Pier Marina, Palestra scolastica scuola media, Palestra scolastica scuola primaria;*

**ATTESO CHE** è volontà dell’Amministrazione voler consentire nella forma più ampia e partecipativa possibile l’uso e la gestione degli impianti sportivi comunali col fine di promuovere lo sport quale strumento di integrazione e inclusione sociale e ottimizzare l’uso del patrimonio immobiliare sportivo, attraverso una gestione sostenibile capace di valorizzare le società e associazioni sportive dilettantistiche e gli enti di promozione sportiva con particolare riguardo alle realtà espressione del territorio, nel rispetto della normativa in materia di confronto concorrenziale;

**RITENUTO** recessivo l’interesse alla ordinaria fruttuosità del bene rispetto alla promozione dello sport quale strumento di integrazione e inclusione sociale;

**CONSIDERATO** che a seguito di ricognizione dello stato patrimoniale dell’Ente, in relazione alle strutture sportive, risulta che per l’impianto sportivo in Via Matteotti ad oggi non risulta alcuna forma regolata di utilizzo / gestione;

**VISTO** l’art.6 del citato D.Lgs. 38/2021, che prevede che l’Ente Locale debba garantire l’uso pubblico degli impianti sportivi, aperti a tutti i cittadini affidando, se non diretta, la gestione in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari,

## IL RESPONSABILE DELL'AREA III

### AVVISA

le Associazioni e le Società Sportive, anche in forma associata, **senza fini di lucro** interessate ed in possesso dei requisiti di Legge, che è volontà dell'Amministrazione **affidare in gestione gratuitamente, mediante affidamento diretto**, l'impianto sportivo sito in Via Matteotti, previa presentazione di un **progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria** per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammmodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, per un periodo di **cinque anni**.

Il documento di fattibilità dovrà essere corredato da un piano economico-finanziario che individui tra diverse soluzioni, quella con il miglior rapporto costi-benefici per la collettività.

L'affidatario avrà l'onere di provvedere alla ordinaria manutenzione ed alle volture delle utenze esistenti e, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 38/2021, avrà diritto:

- Ad aderire alle convenzioni Consip o di altro centro di aggregazione regionale per la fornitura di energia elettrica, di gas o di altro combustibile al fine di garantire la gestione dello stesso impianto;
- Alla fornitura di acqua con l'applicazione delle tariffe per l'uso pubblico del bene e non quelle per l'uso commerciale.

Inoltre, onde consentire lo svolgimento di manifestazioni direttamente promosse dal Comune di San Pier Niceto, l'Ente si riserverà l'uso dell'impianto fino a 12 volte l'anno, concordandone preventivamente le date, limitando le possibili interferenze con eventi di carattere agonistico.

Una **visita presso i luoghi** potrà essere svolta dietro semplice richiesta, nei seguenti giorni e fasce orarie, alla presenza di un dipendente dell'Ente all'uopo nominato:

- lunedì 16 Ottobre e mercoledì 18 Ottobre, negli orari 15.00-17.00,
- Martedì 17 Ottobre e giovedì 19 Ottobre, negli orari 09.00-11.00.

**Le domande dovranno contenere** ogni indicazione utile a risalire al soggetto richiedente e ai requisiti posseduti per l'utilizzo della struttura, **e pervenire esclusivamente tramite PEC** all'indirizzo comunesanpierniceto@pec.comune.sanpierniceto.me.it entro e non oltre il giorno **20.10.2023 ore 12:00**, riportando nell'oggetto: **"Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione ad associazioni e/o società sportive senza fini di lucro dell'impianto sportivo in Via Matteotti"**.

Con riferimento a tale procedimento si informa che:

- L'**ufficio competente** è l'Area III – Servizio I – del Comune di San Pier Niceto - Responsabile Ing. Bartolo PROFILIO, giusta Determinazione Sindacale n.12 del 07.06.2023;
- **il Responsabile del Procedimento** è individuato nell'istruttore amministrativo Flora COSTA;
- L'**oggetto del procedimento promosso** è l'**affidamento diretto in gestione**, ad associazioni e/o società sportive senza fini di lucro, dell'**impianto sportivo in via Matteotti**;
- I **termini di conclusione del procedimento di parte** sono quelli previsti dall'art. 2 della L.R. 07/2019.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nell'ambito del presente procedimento, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente. Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il responsabile del procedimento.

## AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti titolati, al fine di assicurare un idoneo utilizzo dell'impianto nel rispetto della vigente normativa e regolamentazione. Il presente avviso ha carattere esplorativo e funzione di garantire la più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati. L'Ufficio pertanto **non si impegna a portare obbligatoriamente a compimento la procedura di affidamento** e si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare la presente procedura, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli interessati.

Dalla Sede di Lavoro da Remoto, 15.10.2023



**Il Responsabile dell'Area III**  
(ing. Bartolo PROFILIO)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bartolo Profilio", written over a horizontal line.